

Отчёт о выполнении управляющей организацией ООО "Стройсервис" работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2015 год

ул. Березниковский 32

№ / п	Наименование работ	Руб./год
1	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
1.1.	Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления; обслуживание повысительных насосов в т.ч зарплата слесаря -сантехника, эл газосварщика, теплотехника подходный налог и соц отчисления	320355,00
1.2.	Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (промывка теплообменников, регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов и бойлеров, регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием); гидравлические испытания системы отопления, устранение дефектов,	51000,00
1.3.	Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.), внеплановый и профилактический ремонт, трубы, заглушка на трубы, пломбы- 3747,10; краны шар.-4194,91	7942,10
Всего п. 1		379297,10
2	Содержание конструктивных элементов жилого дома	
2.1.	Общие технические осмотры (весна-лето) с составлением мер текущего ремонта и устранения незначительных неисправностей в составе общего имущества	39573,60
2.2.	Содержание подвалов и чердаков (в т.ч. дератизация и дезинсекция)	3208,80
2.3.	Мелкий ремонт (кровельные, малярные, плотницкие, столярные работы по содержанию общего имущества), ремонт дверей -13956; монтаж и демонтаж доводчиков-1610,00; доводчики-2653,60	20019,00
Всего п.2		62801,40
3	Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
3.1.	Уборка придомовой территории и МОП в т.ч. з/пл дворника подходный налог и соц. Отчисления	254758,5
3.2.	Вывоз ТБО	176958,00
3.3.	Стрижка газонов	1620,00
3.4.	Санитарная уборка подъездов, в т.ч. зарплата техслужашей подходный налог и соц. Отчисления	136360,20
3.5.	Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, вёдра, метлы, совки, соль, песок, ветошь, моющие средства, щётки, коврики и др.),	5860,20
3.6.	Мелкий ремонт тротуаров, бордюров, отмосток, ступеней	0,00
3.7.	Обслуживание и ремонт водосточков	9626,16
Всего п. 3		585183,06

4			Техническое и аварийное обслуживание общего имущества
4.1.	Организация диспетчерского обслуживания (приём заявок, устранение неисправностей)	77800,50	
4.2.	Содержание аварийной службы (по обслуживанию систем водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения в выходные, праздничные дни и внерабочее время)	53392,50	
4.3.	Транспортные расходы	0,00	
4.4.	Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт включателей в местах общего пользования, замена перегоревших ламп в местах общего пользования, замеры сопротивления изоляции силовых кабелей и др.), в т.ч. з/пл эл.монтера подходящий налог и соц.отчисления материалы(лампы,светильники, тройник)	73647,50	
4.5.	Техническое обслуживание и ремонт неисправностей вентканалов	5347,80	
4.6.	Техническое и аварийное обслуживание лифтов	340445,04	
4.7.	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей и оборудования	0,00	
Всего п. 4		550633,34	
5	Общексплуатационные расходы (организация технического обслуживания жилого фонда; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями по обеспечению дома тепловой и электрической энергией, холодной водой, горячей водой, водоотведением, вывозом ТБО и др.; расчёт с поставщиками за поставленные ресурсы и оказанные услуги; взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг; техническая инвентаризация; ведение технической документации на объект; работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб и заявлений, выдача справок установленного образца, регистрационный учёт; ведение бухгалтерского учёта, налоговая отчётность и др.)	361543,50	
Всего п. 5		361543,50	
6			Внеэксплуатационные и прочие расходы
6.1.	Банковское обслуживание (обслуживание счёта)	77800,50	
6.2.	Накладные расходы (услуги связи, канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спецодежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещений, сбор платежей)	98953,20	
Всего п. 6		176753,70	
ВСЕГО (п. 1 - п. 6)		2116212,10	
7	Налоги	139049,70	
8	Всего с налогами	2255261,80	
9	Плановые накопления (рентабельность)	112763,09	
10	ВСЕГО РАСХОДОВ	2368024,89	

Итого за 2015 год

1.	Начислено	2407388,24
2.	Оплачено	
3.	Долг по оплате	
4.	Затраты	2368024,89
5.	Перерасход(остаток) от плановых поступлений (ст. 1 - ст. 4)	39363,35

Директор ООО "Стройсервис"

